

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.1 (97)

BARRIO	CHURRIANA	HOJA	4	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - CH.1 "Los Rosales"
--------	-----------	------	---	---------------------------	-----------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CH.1 "Los Rosales". Aprobación Definitiva: 02-07-98

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-06-99

Recepción obras urbanización: 24-04-06

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Churriana – Bahía de Málaga. Aprobación Definitiva: 27-12-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Aislada, Unifamiliar Adosada y Colonia Tradicional Popular.
- 2.- El Plan Especial de Infraestructura determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 3.- Cesiones:

Verde:	9.167'00 m ² s
Viario:	23.020'00 m ² s
Escolar:	5.108'00 m ² s
Deportivo:	365'00 m ² s
Social:	552'00 m ² s
AM:	Realizada

4.- Servidumbre Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afectación de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

5.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 82 El Pizarrillo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	91.272,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,362
EDIFICABILIDAD TOTAL:	33.040,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² /m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,538
APROV. SUBJETIVO:	36.965,16 uu.aa	Excesos:	13.850,36
EDIF. PROPIETARIOS:	24.034,56 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

